



04003170904030008



3217

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 317

9 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου, επί της οδού Αγησιλάου αρ.92, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 1
- Μερική Ανάκληση - Τροποποίηση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας Ν. Αχαΐας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 10629. (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου, επί της οδού Αγησιλάου αρ. 92, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β'1484).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).
5. Την από 26.8.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Εφραιμίδη

Κωνσταντίνου και Τριαρίδου Αγγελικής (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 26824/27.11.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή Μεταξουργείου και ειδικότερα επί της οδού Αγησιλάου αρ.92, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 98736/7730/ 17.12.1992 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 68), φερόμενο ως ιδιοκτησία Εφραιμίδη Κωνσταντίνου και Τριαρίδου Αγγελικής επιτρέπεται:

α. Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του κτιρίου καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς, επειδή δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

β. Η αναδιarrύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου

γ. Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου εμβαδού 41,04 τμ. στο τμήμα του κτιρίου επί της οδού Αγησιλάου. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης, ορίζεται σε 8,50 μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 0,85 μ. για την κατασκευή στέγης.

δ. Η διαμόρφωση του ακαλύπτου σε επίπεδα από +0,00 μ. σε +1,26μ. στην πίσω αυλή του διατηρητέου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης 1:100 και όψεων 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10629/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναδιarrύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου καθώς και της προσθήκης γίνονται μετά την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα της 98736/7730/17.12.1992 απόφασης της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 68).

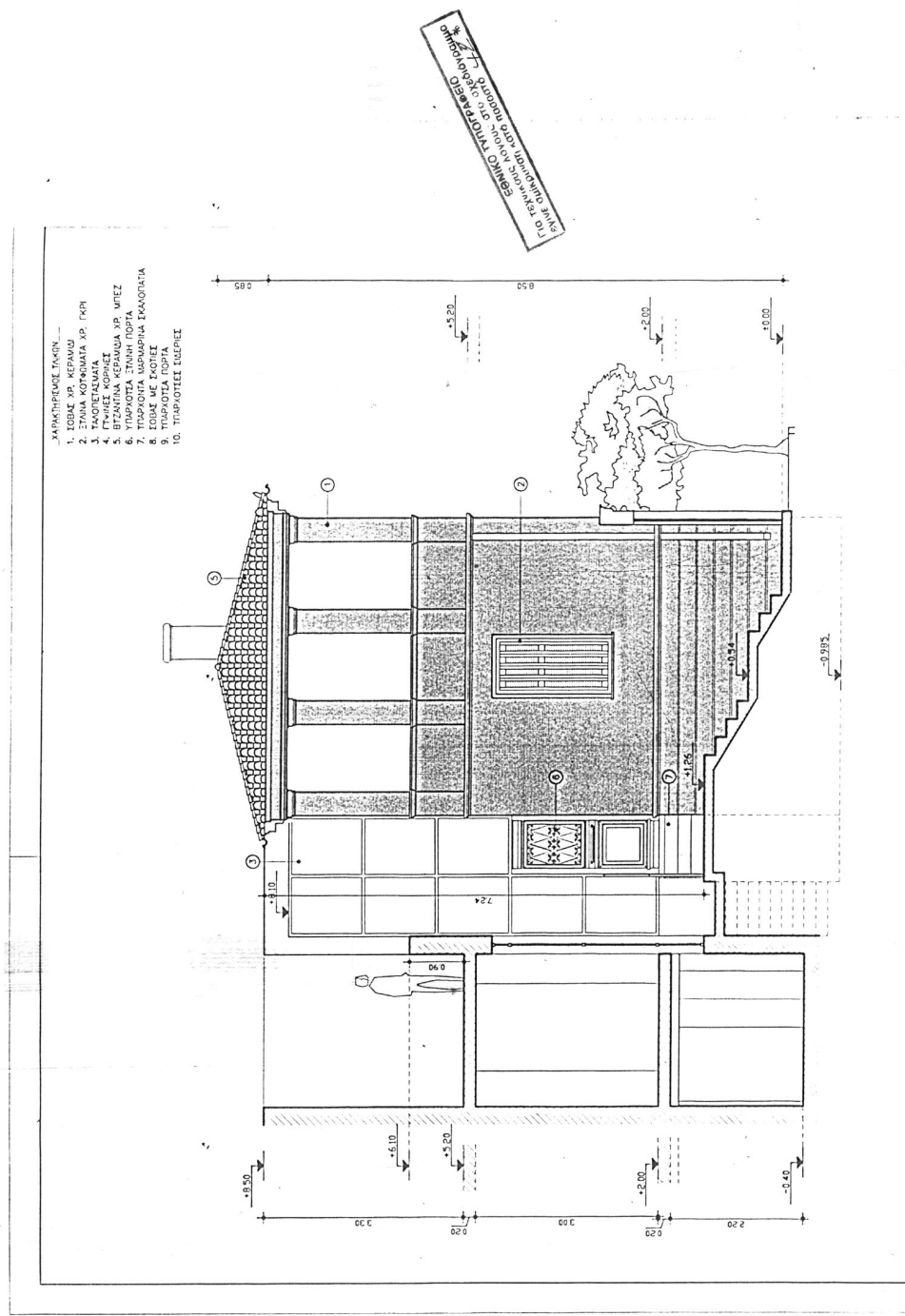
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

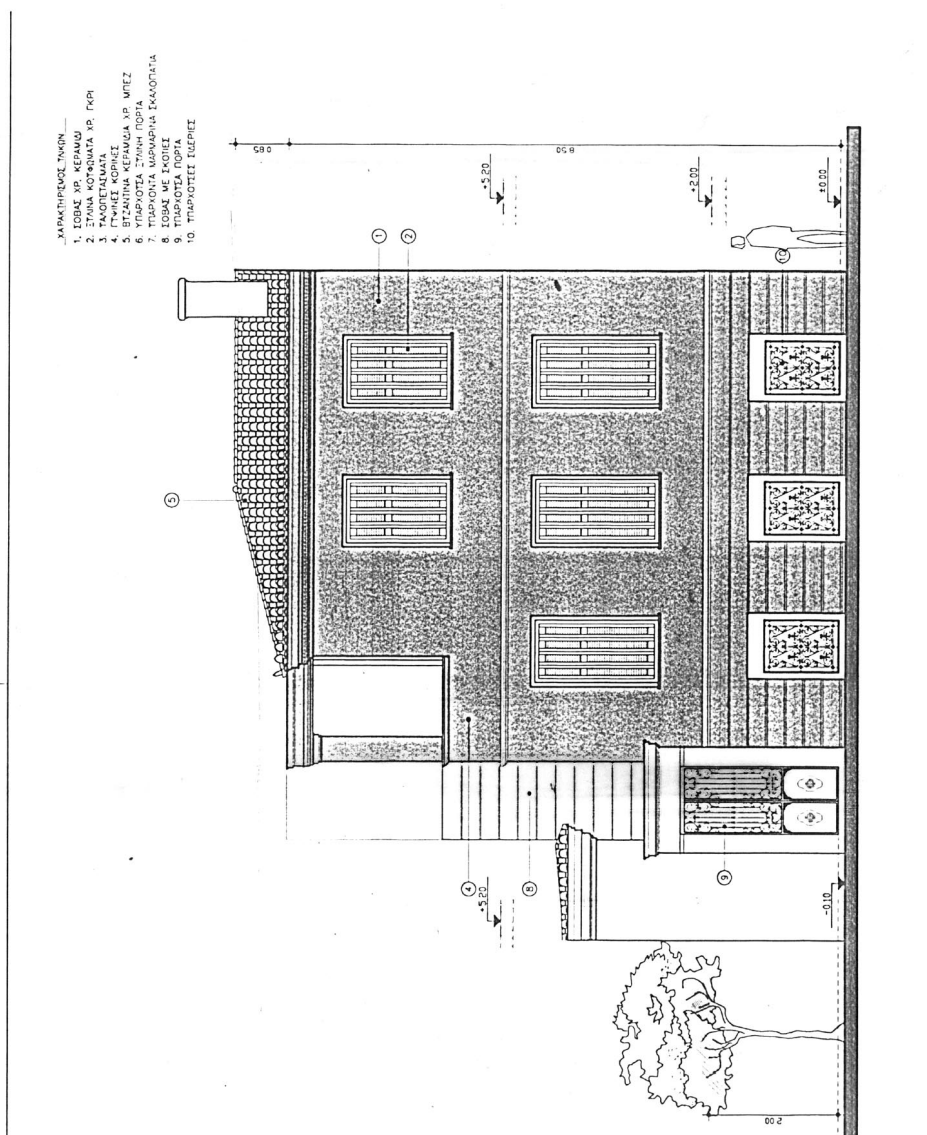
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





"Καθολικός εκκλησιολόγος 5^{ος} τεύχος, 1^η έκδοση, 1929, 363
 σελίδες. Διαφορετικός τίτλος του 4^{ου} τεύχους
 6^{ος} τμ. τεύχος. Μεταφραστικός, εν τμήσει
 32^{ος} του συλλογικού πρώτου σελίδος
 1929.

Ap. φ. 132/03
Ex. 2

3
Δ/ν_i
1. Γαλαξίες

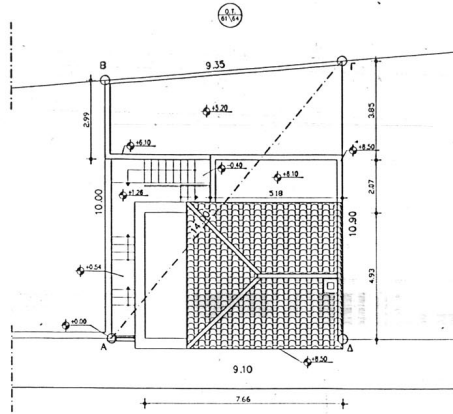
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων - Μεταξουργείο

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης(ειδική ρύθμιση) στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αγγαλιού 92 στο Μεταξουργείο ΦΚ66Δ/3-2-93,φερόμενο ως Διοκτεασία Εφφράμειο-Τριπιδού.

ΣΧΕΔΙΟ: ΟΥΣΙΣ

Κλίμακα: 1:50



Ο Δ Ο Σ Α Γ Η Σ Ι Α Ο Τ Π Λ 1 0 0 0 μ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E1 = \sqrt{16.675(16.675-10.00)}(16.675-9.35)(16.675-14.00) = 46.71 \mu^2$$

$$E2 = \sqrt{17.00(17.00-9.10)}(17.00-10.90)(17.00-14.00) = 49.59 \mu^2$$

$$E = 96.30 \mu^2$$

2. ΑΡΙΘΜΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ

$$a) \text{ ΠΡΟΣΕΩΤΟ } 6.00 \mu, 9.10 \times 6.00 \mu$$

$$b) \text{ ΕΜΒΑΔΟΝ } 112.5 \mu^2, \text{ ΕΜΒΑΔΟΝ } \Delta\Gamma\Delta = 96.30 < 112.5 \mu^2$$

ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΡΙΘΜΟ ΕΙΝΑΙ ΟΜΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ

3. ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ

a) ΚΑΥΤΗΗ

b) ΔΟΜΗΗ = 1.4%

ΒΑΗ ΤΟΤ ΑΡΟΤ 25 ΤΟΤ ΗΚ 207 = ΣΔ - 10% = 1.26%

$$\Sigma \Delta 1.26\% \times 96.30 \mu^2 = 121.33 \mu^2$$

$$c) \text{ Σ.Ο. } = (4 \times 10) + 2 \times 10 / 2 = 6.3$$

$$\text{ΜΕΓΕΤΟ ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΣ } 6.3 \times 96.30 \mu^2 = 606.69 \mu^2$$

$$d) \text{ ΤΗΗ } = \text{ΜΕΓΕΤΟ ΤΩΟΣ } 8.50 \times 2 \mu \text{ ΣΤΕΓΗ}$$

$$\text{ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΤΩΟΣ ΚΤΙΡΙΟΤ } 8.50 \times 0.85 \text{ ΣΤΕΓΗ } = 9.35 \mu$$

e) ΑΝΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΟΣ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΙΝΕΟ ΤΟΤ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤ

στ) ΕΙΣΕΤΕΕ ΚΑΙ ΗΜΠΛΩΡΙΟΙ ΧΟΡΟΙ

$$20\% \text{ ΤΗΣ ΠΡΟΕΒΗΚΗΣ } \Delta\text{ΟΜΗΣ} = 41.10 \mu^2 \times 20\% = 8.22 \mu^2$$

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ

$$a) \text{ ΚΑΥΤΗΗ } \text{ΤΤΑΡΧΟΤΑ ΚΑΥΤΗΗ (ΔΕΝ ΓΙΝΟΤΑΙ ΠΡΟΕΒΗΚΕΙ)} =$$

$$(4.93 \times 7.66) + (5.05 \times 2.27) + (3.80 + 2.99) / 2 \times 9.43 =$$

$$= 37.76 + 10.45 + 32.01 = 80.22 \mu^2$$

b) ΔΟΜΗΗ :

$$\text{ΤΤΟΓΕΟ } \text{ΤΤΑΡΧΟΤΑ ΔΟΜΗΣ (ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.)} =$$

$$[(4.68 + 4.67) / 2 \times 7.96 + (1.42 \times 3.25) + (3.78 \times 2.74) + (2.64 + 3.46) / 2 \times 9.35] + [(0.41 \times 3.39) - (1.14 \times 2.18)] =$$

$$= 37.21 + 4.61 + 10.36 + 28.52 + 1.39 - 2.48 = 79.61 \mu^2$$

$$\text{ΤΤΟΓΕΟ } \text{ΠΡΟΕΒΗΚΗ (ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.)} = (1.14 \times 2.18) = 2.48 \mu^2$$

$$\text{ΙΣΟΓΕΙΟ } \text{ΤΤΑΡΧΟΤΑ ΔΟΜΗΣ (ΔΕΝ ΓΙΝΟΤΑΙ ΠΡΟΕΒΗΚΕΙ)} =$$

$$(4.93 \times 7.66) + (5.05 \times 2.27) + (3.80 + 2.99) / 2 \times 9.43 =$$

$$= 37.76 + 10.45 + 32.01 = 80.22 \mu^2$$

ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΕΒΗΚΗ

$$(4.93 \times 7.66) + (5.05 \times 2.27) - (4.93 \times 7.66) = 37.76 + 11.46 - 8.18 = 41.04 \mu^2$$

$$\text{ΣΤΗΛΟΚΗ ΔΟΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ } = 80.22 + 41.04 = 121.26 < 121.33 \mu^2$$

$$\text{ΤΤΗΗ : ΜΕΓΕΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΤΩΟΣ } 8.50 \mu$$

$$\text{ΜΕΓΕΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΤΩΟΣ ΣΤΕΓΗΣ } 0.85 \mu$$

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΙΟ (ΟΙΚΟΣ, ΙΣΟΓΕΙΟ, ΟΡΟΦΟΤ, ΔΩΜΑΤΟΣ)

$$\text{ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΟΙΚΟΣ } a) \text{ ΙΣΟΓΕΙΟ } 80.22 \times 3.20 = 256.70 \mu^2$$

$$\text{ΣΤΗΛΟΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΤ } = 256.70 \mu^2$$

$$b) \text{ ΟΡΟΦΟΣ } = 29.58 \times 3.30 = 97.61 \mu^2$$

$$11.46 \times 2.90 = 33.23 \mu^2$$

$$\text{ΣΤΗΛΟΚΗ ΟΡΟΦΟΤ } = 130.84 \mu^2$$

$$c) \text{ ΣΤΕΓΗ } = \text{ΕΜ ΒΑΗΣΗ } \times 1.14 = 29.58 \times 2.00 = 59.16 \mu^2$$

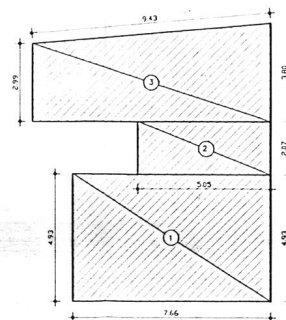
$$\text{ΣΤΗΛΟΚΗ ΣΤΕΓΗ } = 59.16 \mu^2$$

$$\text{ΣΤΗΛΟΚΗΣ ΟΙΚΟΣ } = 445.74 \mu^2 < 606.69 \mu^2$$

8. ΗΜΠΛΩΡΙΟΙ ΧΟΡΟΙ / ΕΙΣΕΤΕΕ

$$20\% \text{ ΤΗΣ ΠΡΟΕΒΗΚΗΣ } \Delta\text{ΟΜΗΣ} = 41.10 \times 20\% = 8.22 \mu^2$$

$$\text{ΕΙΣΕΤΕΕ } 20\% \times 4.93 \times 7.66 \mu^2 = 8.18 \mu^2 < 8.22 \mu^2$$

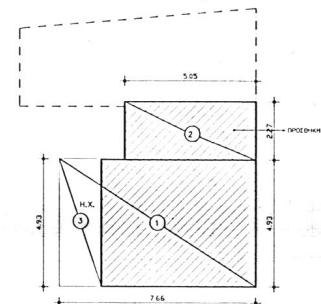
ΤΟΜΗ
ΤΤΑΡΧΟΝΙΣΟΓΕΙΟ
ΤΤΑΡΧΟΝ ΔΕΝ ΓΙΝΟΤΑΙ ΠΡΟΕΒΗΚΕΙ

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 1 = 12.26 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 2 = 10.45 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 3 = 32.01 \mu^2$$

$$\text{ΣΤΗΛΟΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΤ } = 80.22 \mu^2$$



ΟΡΟΦΟΣ Α

ΠΡΟΕΒΗΚΗ

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 1 = 37.76 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 2 = 11.46 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 3 = 8.18 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 4 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 5 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 6 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 7 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 8 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 9 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 10 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 11 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 12 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 13 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 14 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 15 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 16 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 17 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 18 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 19 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 20 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 21 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 22 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 23 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 24 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 25 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 26 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 27 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 28 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 29 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 30 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 31 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 32 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 33 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 34 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 35 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 36 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 37 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 38 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 39 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 40 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 41 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 42 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 43 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 44 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 45 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 46 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 47 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 48 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 49 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 50 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 51 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 52 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 53 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 54 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 55 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 56 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 57 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 58 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 59 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 60 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 61 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 62 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 63 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 64 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 65 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 66 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 67 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 68 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 69 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 70 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 71 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 72 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 73 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 74 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 75 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 76 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 77 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 78 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 79 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 80 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 81 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 82 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 83 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 84 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 85 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 86 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 87 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 88 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 89 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 90 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 91 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 92 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 93 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 94 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 95 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 96 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 97 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 98 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 99 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 100 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 101 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 102 = 1.66 \mu^2$$

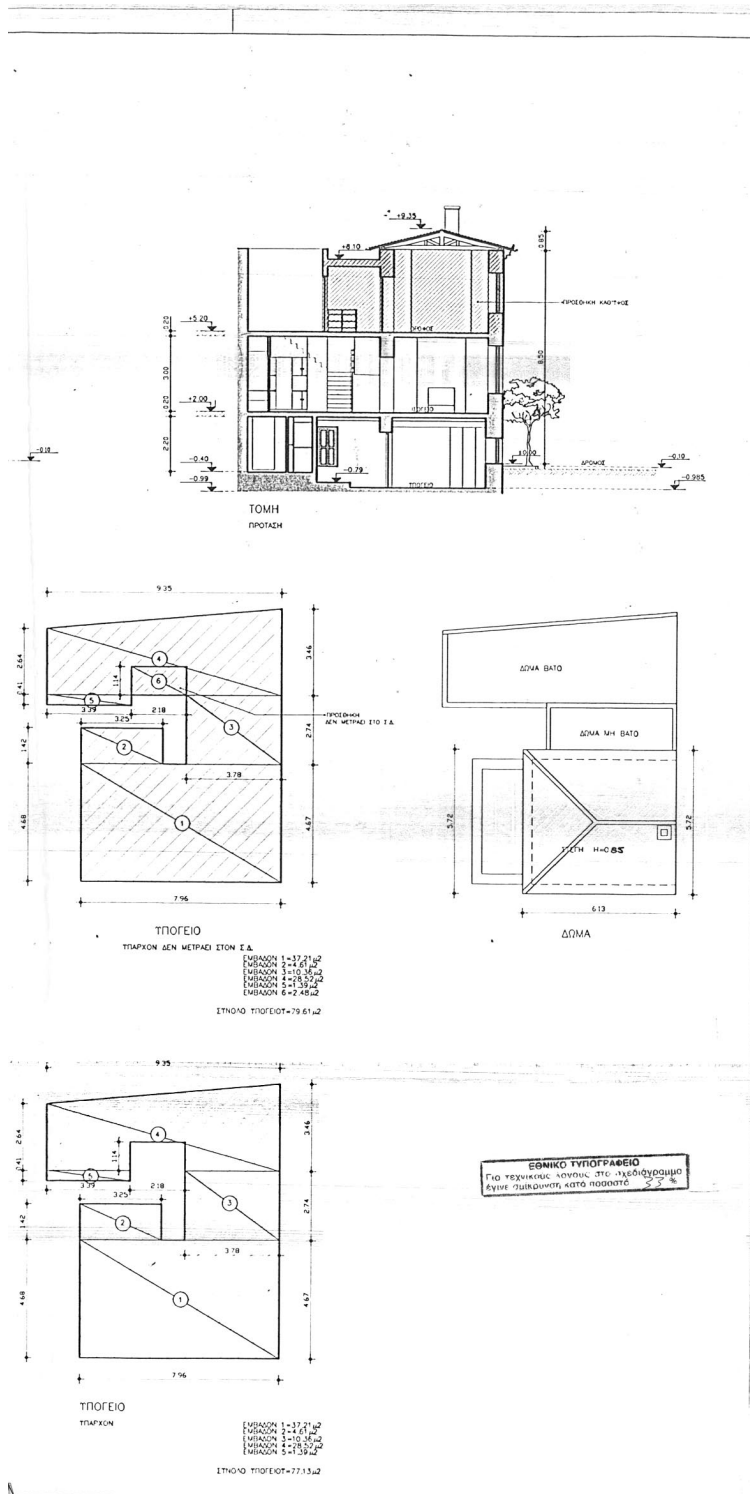
$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 103 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 104 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 105 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{ΕΜΒΑΔΟΝ } 106 = 1.66 \mu^2$$

$$\text{$$



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ. 10623/03
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Οριστικοί εντάξει όροι 5 περιεχομένων
δημοτικής διαμαρτυρίας έχουν παρέρχονται στην
περιγραφή Μεταρρυθμίσεων, επί της οδού Αγραπλάου 92,
στη Γεωγραφική περιοχή, σταθμού Αθηνών.

ΑΔΜΗ 12 Μαρτίου 3
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 132/03
38.2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων - Μεταρρυθγία

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων
και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στο
διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αγραπλάου 92 στο
Μεταρρυθγείο ΦΕΚ68Δ/3-2-93), φερόμενο ως ιδιοκτησία
Εφραίμδη-Τριαντάφυλλου.

ΣΧΕΔΙΟ: Κάλυψης

Κλίμακα: 1:100

Αριθ. 644

(2)

Μερική Ανάκληση - Τροποποίηση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 41 Ν. 998/79 "Περί προστασίας των δασών κ.λ.π της Χώρας".
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. "Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας".
4. Την 2600/27.8.1998 απόφασή μας (ΦΕΚ 698/τ.Δ/17.9.98) με την οποία κηρύχθηκαν ως αναδασωτέες δημόσιες δασικές εκτάσεις στις θέσεις "Ξερόλακα, Λυκοχωρός κ.λ.π) στην Περιφέρεια τής Κοινότητας Ελεκίστρας λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά.
5. Τους θεωρημένους, με το αριθμό πρωτοκόλλου 3539/5.12.2001 της Διεύθυνσης Δασών Ν. Αχαΐας, Δασικούς Χάρτες, που συντάχτηκαν με τη διαδικασία του Ν. 2664/98 "Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις".
6. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει απ' τους ανωτέρω δασικούς χάρτες, στο περίγραμμα της αναδασωτέας έκτασης συμπεριελήφθησαν και μη δασικές εκτάσεις.

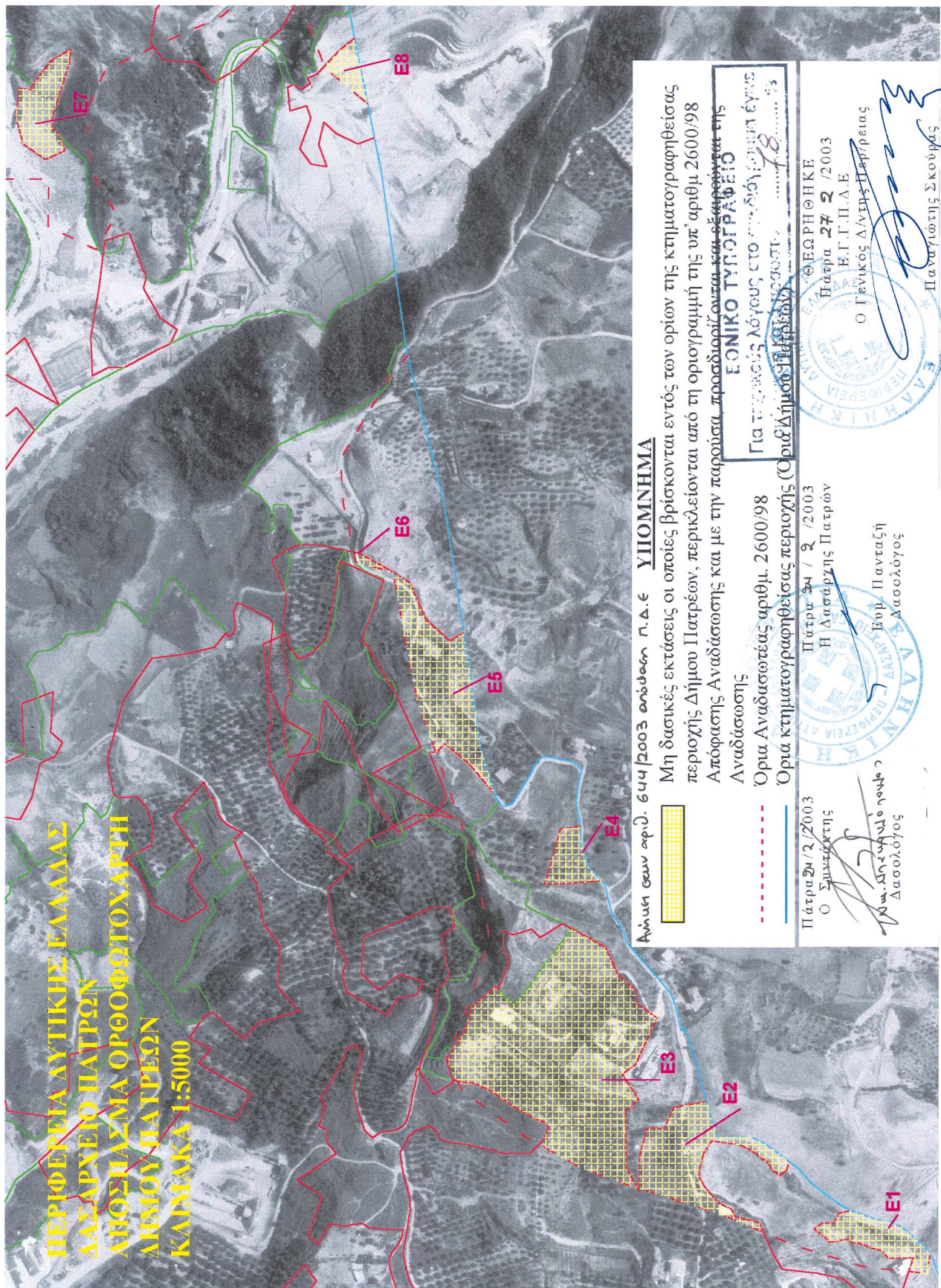
7. Την 1506/24.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, με την οποία προτείνεται η εξαίρεση απ' την αναδάσωση των μη δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται εντός των ορίων της αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 62.469,05 τ.μ., όπως αυτές προσδιορίζονται στο συνημμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000, στο οποίο οι εξαιρούμενες της αναδάσωσης μη δασικές εκτάσεις εμφανίζονται ως πολύγωνα Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Ε7, Ε8, οι συντεταγμένες των κορυφών των οποίων είναι καταχωρημένες σε ιδιαίτερο φύλλο που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τροποποιούμε την 2600/27.8.1998 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 1240 στρμ. στις θέσεις "Ξερόλακα, Λυκοχωρός κ.λ.π) στην Περιφέρεια τής Κοινότητας Ελεκίστρας ως προς τα πολύγωνα Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Ε7, Ε8 συνολικού εμβαδού 62.469,05 τ.μ., όπως αυτά εμφανίζονται στο θεωρημένο από τη Δασάρχη Πατρών με ημερομηνία 24.2.2003 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, για το λόγο ότι οι εκτάσεις των πολυγώνων αυτών δεν έχουν δασικό χαρακτήρα και συνεπώς δεν κηρύχθηκαν αναδασωτέες με την ανωτέρω απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ



**ΕΜΒΛΑΔ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕΡΙΚΗ
ΑΝΑΚΛΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 2600/98 ΑΝΑΔΕΩΣΤΕΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

E1:3635.2819 (X1,Ψ1)= (305109.610,4234040.660) (X2,Ψ2)= (305107.190,4234053.230) (X3,Ψ3)= (305096.070,4234058.550) (X4,Ψ4)= (305096.070,4234071.600) (X5,Ψ5)= (305089.290,4234079.820) (X6,Ψ6)= (305081.110,4234069.410) (X7,Ψ7)= (305074.780,4234063.860) (X8,Ψ8)= (305078.650,4234044.530) (X9,Ψ9)= (305073.820,4234038.720) (X10,Ψ10)= (305073.820,4234031.960) (X11,Ψ11)= (305065.590,4234007.300) (X12,Ψ12)= (305057.370,4233999.560) (X13,Ψ13)= (305058.340,4233972.970) (X14,Ψ14)= (305043.503,4233977.894) (X15,Ψ15)= (305041.370,4233957.990) (X16,Ψ16)= (305061.218,4233954.730) (X17,Ψ17)= (305071.489,4233962.908) (X18,Ψ18)= (305086.420,4233978.376) (X19,Ψ19)= (305096.992,4233996.085) (X20,Ψ20)= (305098.604,4234005.940) (X21,Ψ21)= (305100.336,4234013.196) (X22,Ψ22)= (305104.338,4234025.560) (X23,Ψ23)= (305109.649,4234040.504) (X1,Ψ1)= (305109.610,4234040.660)	E3:33434.2851 (X1,Ψ1)= (305414.810,4234342.630) (X2,Ψ2)= (305394.730,4234305.950) (X3,Ψ3)= (305364.510,4234292.730) (X4,Ψ4)= (305347.500,4234272.890) (X5,Ψ5)= (305334.280,4234272.890) (X6,Ψ6)= (305318.470,4234250.040) (X7,Ψ7)= (305267.420,4234273.380) (X8,Ψ8)= (305257.210,4234287.970) (X9,Ψ9)= (305229.990,4234270.040) (X10,Ψ10)= (305216.760,4234284.210) (X11,Ψ11)= (305156.310,4234283.270) (X12,Ψ12)= (305129.860,4234269.090) (X13,Ψ13)= (305136.140,4234278.930) (X14,Ψ14)= (305155.170,4234331.520) (X15,Ψ15)= (305181.070,4234377.257) (X16,Ψ16)= (305185.270,4234372.970) (X17,Ψ17)= (305199.330,4234367.120) (X18,Ψ18)= (305224.230,4234408.100) (X19,Ψ19)= (305240.640,4234432.400) (X20,Ψ20)= (305247.670,4234449.090) (X21,Ψ21)= (305249.776,4234465.669) (X22,Ψ22)= (305269.624,4234475.914) (X23,Ψ23)= (305283.933,4234471.239) (X24,Ψ24)= (305291.740,4234464.810) (X25,Ψ25)= (305304.220,4234457.610) (X26,Ψ26)= (305317.340,4234453.300) (X27,Ψ27)= (305329.010,4234450.260) (X28,Ψ28)= (305335.890,4234442.750) (X29,Ψ29)= (305349.330,4234427.240) (X30,Ψ30)= (305351.300,4234425.540) (X31,Ψ31)= (305347.720,4234421.740) (X32,Ψ32)= (305341.060,4234414.670) (X33,Ψ33)= (305332.390,4234403.640) (X34,Ψ34)= (305346.280,4234392.490) (X35,Ψ35)= (305360.910,4234381.350) (X36,Ψ36)= (305378.740,4234368.830) (X37,Ψ37)= (305391.900,4234359.060) (X1,Ψ1)= (305414.810,4234342.630)	E5:9526.7039 (X1,Ψ1)= (305736.831,4234459.648) (X2,Ψ2)= (305724.362,4234457.768) (X3,Ψ3)= (305676.874,4234450.609) (X4,Ψ4)= (305645.380,4234445.862) (X5,Ψ5)= (305644.888,4234445.787) (X6,Ψ6)= (305635.502,4234444.373) (X7,Ψ7)= (305609.813,4234440.500) (X8,Ψ8)= (305609.344,4234440.360) (X9,Ψ9)= (305603.686,4234438.666) (X10,Ψ10)= (305569.935,4234428.564) (X11,Ψ11)= (305568.670,4234428.186) (X12,Ψ12)= (305561.555,4234426.056) (X13,Ψ13)= (305580.130,4234441.270) (X14,Ψ14)= (305586.940,4234446.890) (X15,Ψ15)= (305594.760,4234453.320) (X16,Ψ16)= (305616.570,4234480.570) (X17,Ψ17)= (305613.930,4234482.186) (X18,Ψ18)= (305607.390,4234488.310) (X19,Ψ19)= (305607.410,4234489.872) (X20,Ψ20)= (305661.950,4234509.620) (X21,Ψ21)= (305740.100,4234524.830) (X22,Ψ22)= (305801.920,4234535.850) (X23,Ψ23)= (305791.320,4234517.990) (X24,Ψ24)= (305750.800,4234500.320) (X25,Ψ25)= (305727.970,4234474.560) (X1,Ψ1)= (305736.831,4234459.648)
E2:8162.0780 (X1,Ψ1)= (305228.060,4234196.478) (X2,Ψ2)= (305190.620,4234185.688) (X3,Ψ3)= (305189.330,4234185.270) (X4,Ψ4)= (305188.171,4234184.965) (X5,Ψ5)= (305189.467,4234164.076) (X6,Ψ6)= (305189.467,4234158.655) (X7,Ψ7)= (305189.208,4234153.253) (X8,Ψ8)= (305188.312,4234146.444) (X9,Ψ9)= (305186.580,4234141.606) (X10,Ψ10)= (305182.877,4234134.678) (X11,Ψ11)= (305175.172,4234123.927) (X12,Ψ12)= (305165.497,4234111.027) (X13,Ψ13)= (305162.438,4234106.918) (X14,Ψ14)= (305153.640,4234109.920) (X15,Ψ15)= (305147.730,4234117.240) (X16,Ψ16)= (305154.530,4234126.050) (X17,Ψ17)= (305161.870,4234130.230) (X18,Ψ18)= (305174.930,4234148.600) (X19,Ψ19)= (305180.980,4234160.780) (X20,Ψ20)= (305185.510,4234190.740) (X21,Ψ21)= (305171.540,4234199.850) (X22,Ψ22)= (305157.510,4234203.720) (X23,Ψ23)= (305146.390,4234204.680) (X24,Ψ24)= (305135.750,4234198.880) (X25,Ψ25)= (305117.850,4234184.380) (X26,Ψ26)= (305110.710,4234169.850) (X27,Ψ27)= (305102.850,4234165.520) (X28,Ψ28)= (305100.430,4234156.820) (X29,Ψ29)= (305096.080,4234139.410) (X30,Ψ30)= (305085.570,4234134.887) (X31,Ψ31)= (305105.360,4234181.790) (X32,Ψ32)= (305133.022,4234269.090) (X33,Ψ33)= (305166.700,4234269.090) (X34,Ψ34)= (305198.820,4234260.590) (X35,Ψ35)= (305198.820,4234241.700) (X36,Ψ36)= (305221.490,4234232.250) (X1,Ψ1)= (305228.060,4234196.478)	E4:2146.0294 (X1,Ψ1)= (305467.923,4234311.154) (X2,Ψ2)= (305464.870,4234339.520) (X3,Ψ3)= (305462.982,4234371.640) (X4,Ψ4)= (305478.954,4234367.149) (X5,Ψ5)= (305523.440,4234354.640) (X6,Ψ6)= (305526.430,4234333.262) (X7,Ψ7)= (305521.904,4234333.049) (X8,Ψ8)= (305512.515,4234333.116) (X9,Ψ9)= (305506.098,4234323.340) (X10,Ψ10)= (305498.601,4234330.719) (X11,Ψ11)= (305490.428,4234328.017) (X12,Ψ12)= (305481.714,4234324.099) (X13,Ψ13)= (305475.635,4234318.966) (X14,Ψ14)= (305470.367,4234313.427) (X1,Ψ1)= (305467.923,4234311.154)	E6:247.3632 (X1,Ψ1)= (305801.920,4234535.850) (X2,Ψ2)= (305813.340,4234576.240) (X3,Ψ3)= (305824.164,4234578.553) (X4,Ψ4)= (305823.050,4234573.110) (X5,Ψ5)= (305815.285,4234559.170) (X6,Ψ6)= (305807.520,4234545.230) (X1,Ψ1)= (305801.920,4234535.850)
		E7:3871.619 (X1,Ψ1)= (306331.390,4234926.100) (X2,Ψ2)= (306326.560,4234927.180) (X3,Ψ3)= (306329.060,4234940.490) (X4,Ψ4)= (306296.610,4234943.810) (X5,Ψ5)= (306267.490,4234935.490) (X6,Ψ6)= (306250.850,4234911.370) (X7,Ψ7)= (306260.840,4234890.570) (X8,Ψ8)= (306276.590,4234896.240) (X9,Ψ9)= (306285.250,4234903.950) (X10,Ψ10)= (306298.490,4234903.950) (X11,Ψ11)= (306307.750,4234901.040) (X12,Ψ12)= (306314.560,4234898.900) (X13,Ψ13)= (306329.160,4234894.320) (X14,Ψ14)= (306355.620,4234885.900) (X15,Ψ15)= (306366.490,4234884.590) (X16,Ψ16)= (306370.660,4234884.090) (X17,Ψ17)= (306362.970,4234897.280) (X18,Ψ18)= (306358.030,4234905.760) (X1,Ψ1)= (306331.390,4234926.100)
		E8:1445.6933 (X1,Ψ1)= (306383.072,4234578.077) (X2,Ψ2)= (306362.491,4234573.975) (X3,Ψ3)= (306332.561,4234568.008) (X4,Ψ4)= (306311.962,4234563.902) (X5,Ψ5)= (306350.700,4234610.170) (X6,Ψ6)= (306352.492,4234610.814) (X7,Ψ7)= (306370.240,4234594.170) (X1,Ψ1)= (306383.072,4234578.077)

E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8 = 62469.05 τ.μ.

Αντικαθίσταται με αριθ. 644/2003 άρθρωση Π.Δ.Ε.

Πάτρα 24 / 2 / 2003

Ο Συντάκτης

Νίκος Μ. Γεωργιάδης
Διασολόγος

Πάτρα 24 / 2 / 2003

Η Δασάρχης Πατρών



Ευφορία Πανταζή
Διασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα 27 / 2 / 2003

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας

Παναγιώτης Σκούρας